

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1287/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 23 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 183, 184/QĐ-CCTHADS cùng ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0556-PD/CT ngày 16/06/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 350/TB-DTN ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, TP Cần Thơ.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** * **Tài sản 1:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **457,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 1394, tờ bản đồ số 6A, theo Trích đo bản đồ địa chính số 17 – 2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/06/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 055950, số vào sổ cấp GCN: CH01056 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 15/02/2012 cho ông Lê Văn Vẹn.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà chính, Nhà tiền chế, Mái che trước nhà tiền chế, Mái che trước nhà chính, Nhà vệ sinh.

* **Tài sản 2:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **5.715,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 826, tờ bản đồ số 6A, theo Trích đo bản đồ địa chính số 17 –

2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/06/2025 và cây trồng trên đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 386603, số vào sổ cấp GCN: CH03024 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 24/09/2015 cho ông Nguyễn Trường An, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Vện ngày 20/04/2016.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bà Lê Thị Niêm, ông Lê Văn Vện đứng tên chủ sử dụng, thửa đất tọa lạc ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Hưng, thành phố Cần Thơ)

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 055950, số vào sổ cấp GCN: CH01056 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 15/02/2012 cho ông Lê Văn Vện và GCN số: CH03024 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 24/09/2015 cho ông Nguyễn Trường An, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Lê Văn Vện ngày 20/04/2016.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 13/08/2025 đến hết ngày 15/8/2025 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.261.427.355 đồng (Mười hai tỷ hai trăm sáu mươi một triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi lăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 19/8/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ)

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên

- Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu tài sản là: 30.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quốc Khải



